

Albo



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica – Igiene e Servizi al Territorio

Proposta n. 1217 del 04/12/2019

N. 180 / Reg. Ufficio

Determinazione di Liquidazione del Responsabile

N. 1025 / Reg. Generale del 05/12/2018

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento via A. Volta con via E. Maiorana nel Comune di Bellizzi. Liquidazione spesa per l'indennizzo previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

L'anno duemiladiciannove il giorno 4 del mese di dicembre, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che

- con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 18/02/2000 veniva approvato il progetto dei lavori di realizzazione strada di collegamento via A. Volta con Via E. Maiorana, dichiarando l'opera di pubblica utilità;
- con decreto n. 32 del 05/06/2001 veniva disposta la occupazione in via d'urgenza delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera;
- come si rileva dal verbale di immissione in possesso e consistenza, le aree occupate con la predetta procedura fra le altre risultano quota parte della particella n. 26 e per intero la particella n. 464 del Foglio 01, intestate al sig. *omissis*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 09/10/2001 veniva approvata la relazione di stima dell'indennità spettante alle ditte espropriate, fissando la relativa indennità;
- la procedura espropriativa ed acquisitiva non si è conclusa con la stipula di un atto notarile ovvero di un provvedimento di esproprio definitivo;

Dato atto che gli immobili occupati ed utilizzati ad asse viario sono attualmente in proprietà delle sig.re *omissis*, in forza della successione in causa di morte al sig. *omissis* del 06/12/2009;

Vista l'istanza delle sig.re *omissis* acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 04/02/2015 al n.1704, con la quale chiedono di adottare i necessari provvedimenti per la definizione della procedura di acquisizione delle aree volta all'intervento in oggetto;

Vista

- la comunicazione delle sig.re *omissis* acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03/06/2015 al n. 8696 di riscontro all'esito dell'incontro del 14/05/2015;
- l'istanza delle sig.re *omissis* acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24/10/2018 prot. N. 21119 con la quale chiedono di adottare i necessari provvedimenti della procedura ablatoria volta all'intervento viario de quo;



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica –Igiene e Servizi al Territorio

- il ricorso incardinato presso il TAR Campania - Salerno Reg. n. 14/2019 acquisito al protocollo generale dell'ente in data 01/02/2019 al n. 2111 per l'adozione di tutti gli atti necessari ai fini del giudizio in corso;

Dato atto che con nota del 11/04/2019 prot. n. 7499 veniva indirizzata ai proprietari comunicazione di avvio dell'iter procedurale, mediante individuazione e frazionamento delle aree propedeutico e necessario agli atti da adottare da parte di questo ente, rivolto all'emissione del provvedimento di acquisizione degli immobili, così come previsto dall'art.42 bis del D.P.R.327/2001, invitando presentare, ove ritenuto necessario, le proprie deduzioni e/o in alternativa a fissare un incontro ai fini della definizione in via transattiva della questione giuridica;

Visto il Tipo di Frazionamento del 27/05/2019 prot. 2019/SA0109027, con il quale è stata individuata l'area occupata, dalla maggiore consistenza della particella n. 26 ed attribuito l'identificativo n. 1846 del Foglio 01 di are 01 e ca 50;

Considerato che l'area complessiva di cui alla procedura espropriativa in oggetto è pari a mq. 302 (part. N. 646 mq. 152, part. 1846 (ex 26) mq. 150);

Vista la perizia di stima del valore dell'area occupata dal Comune di Bellizzi, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale emerge che il valore venale delle aree occupate risulta pari ad € 30.079,82;

Rilevato che l'indennizzo previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 deve essere così quantificato:

1. € 13.590,00 per il valore venale del bene;
2. € 2.718,00 indennità per giudizio non patrimoniale (pari al 10% del valore venale, così come previsto dall'art. 42 bis, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001);
3. € 8.109,32 per il periodo di occupazione illegittima (pregiudizio patrimoniale per i 12 anni di occupazione – 5% x 4536 giorni x il valore venale del bene, ex art. 42 bis, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001);
4. € 5.662,50 periodo di occupazione legittima.

per un totale di € 30.079,82;

Vista la comunicazione indirizzata ai proprietari, in data 06/06/2019 prot. n.11243, nella quale è stimato il valore di mercato attuale del bene nella misura di € 45,00 al mq, determinato dagli uffici comunali tenuto conto della destinazione urbanistica dell'area interessata;

Considerato che in data 12/06/2019 è pervenuta comunicazione da parte di tutti i proprietari delle aree interessate dal procedimento, acquisita la protocollo generale dell'ente con il n. 11593, con la quale gli stessi comunicavano non condivisibile la quantificazione del valore determinato e comunicato;

Rilevato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 12/06/2019 è stata approvata l'acquisizione ex articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 dell'area di mq. 302, occupata dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione della strada di collegamento di A. Volta con Via E. Maiorana, contraddistinta dai seguenti mappali:

- Foglio 1, particella 1846 – occupata per mq 150,00;
- Foglio 1, particella 464 – occupata per mq 152,00;

Dato atto che è stato emesso Decreto n. 18 del 18/06/2019 a favore del comune di Bellizzi, relativo all'acquisizione ex articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 dell'area di mq. 302, occupata dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione della strada di collegamento di A. Volta con Via E. Maiorana, contraddistinta dai seguenti mappali:

- Foglio 1, particella 1846 – occupata per mq 150,00;
- Foglio 1, particella 464 – occupata per mq 152,00;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 9 del 28.03.2019 con la quale sono stati approvati il DUP 2019-2021 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2021;



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica –Igiene e Servizi al Territorio

Vista la determinazione di impegno del responsabile n. 571 del 27/06/2019;

Atteso che con nota, acquisita al protocollo generale in data 18/11/2019 al n. 22357, l'avv. *omissis*, legale delle sig. re *omissis* e *omissis*, richiedeva il pagamento diretto delle somme fornendo il codice IBAN del conto corrente cointestato delle stesse, interrompendo, di fatto, la procedura in itinere, prevista dall'art.20, comma 14 del DPR 327/2001;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di competenza dell'Area;

Visto

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Bellizzi e dato atto dell'insussistenza da parte del Responsabile del settore dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse, di cui agli artt.6 e 7 del DPR 62/2013 recante il codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, dell'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 38 del 09/07/2019 di individuazione e nomina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico- Igiene e Servizi al Territorio;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI LIQUIDARE** la somma complessiva di € 30.079,82 a favore di *omissis* e di *omissis*, pari all'importo dell'indennità dovuta per l'acquisizione del bene espropriato sul territorio del Comune di Bellizzi ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 dell'area di mq.302, occupata dall'Amministrazione comunale per la realizzazione della strada di collegamento di Via A. Volta con via E. Maiorana, mediante bonifico bancario codice IBAN: *omissis*;
- 3) **Di imputare** la spesa complessiva di € 30.079,82 come segue:

n.	importo	intervento	capitolo	Impegno	
				n.	del
1	€ 30.079,82	0801202	1970/1	3513	03/12/2019

- 4) **Di trasmettere** la presente all'ufficio ragioneria per l'adozione dei provvedimenti di competenza e per l'emissione del mandato di pagamento.

LIQUIDAZIONE N.	DEL
MANDATO N.	DEL

Il Responsabile
Arch. Francesca Ciancimino